



**QUADRO DE ÁREAS PROPOSTA**

PISO -1	
ÁREA ÚTIL (Au)	106,6 m <sup>2</sup>
ÁREA DE CONSTRUÇÃO (Ac)	195,7 m <sup>2</sup>
P-1 .1 LAVANDARIA	10,8 m <sup>2</sup>
P-1 .2 OFICINA	18,23 m <sup>2</sup>
P-1 .3 CIRCULAÇÃO	8,51 m <sup>2</sup>
P-1 .4 GARAGEM	69,03 m <sup>2</sup>
RÉS DO CHÃO	
ÁREA ÚTIL (Au)	146,2 m <sup>2</sup>
ÁREA DE CONSTRUÇÃO (Ac)	199,1 m <sup>2</sup>
P0 .1 CIRCULAÇÃO	3,42 m <sup>2</sup>
P0 .2 CIRCULAÇÃO (ESCADA)	5,04 m <sup>2</sup>
P0 .3 SALA DE ESTAR	22,73 m <sup>2</sup>
P0 .4 SALA DE JANTAR	17,82 m <sup>2</sup>
P0 .5 COZINHA	22,6 m <sup>2</sup>
P0 .6 WC DE SERVIÇO	2,63 m <sup>2</sup>
P0 .7 DESPENSA	3,24 m <sup>2</sup>
P0 .8 CIRCULAÇÃO	6,12 m <sup>2</sup>
P0 .9 WC	4,05 m <sup>2</sup>
P0 .10 QUARTO A)	13,86 m <sup>2</sup>
P0 .11 QUARTO B)	13,86 m <sup>2</sup>
P0 .12 QUARTO C)	18,9 m <sup>2</sup>
P0 .13 CLOSET	6,48 m <sup>2</sup>
P0 .14 INSTALAÇÃO SANITÁRIA	5,4 m <sup>2</sup>
PISO 1	
<b>SÍNTESE OPERAÇÃO URBANÍSTICA</b>	
ÁREA DE SOLO AFETA À OPERAÇÃO (As)	590 m <sup>2</sup>
ÁREA ÚTIL TOTAL (ΣAu)	252,7 m <sup>2</sup>
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO (ΣAc)	394,8 m <sup>2</sup>

ZINCO	LAJETAS DE ENRLVAMENTO	PAREDE PINTADA	PAREDE PINTADA	COTA RELATIVA	CADEIRA DE RODAS
PRADO	ÁGUA	TERRENO (EM CORTE)	CHAPA PERFURADA	COTA ABSOLUTA	PLATAFORMA ELEVATÓRIA
RELVA	SOALHO DE PNHO	ISOLAMENTO TÉRMICO	AZULEJO	PERCURSO	MANOBRA CADEIRA DE RODAS
VIDRO	GRAVILHA	BETÃO (EM CORTE)	MOSAICO 30x30		
CALÇADA	MADEIRA	TIJOLO (EM CORTE)	GRANITO AMARELO		

**Construção de habitação unifamiliar e piscina**

Planta Piso 0  
Proposta  
1 / 100  
Escala  
03  
Página

Arquitetura  
Especialidade  
Licenciamento  
Fase  
BCA.22.008  
Processo  
30.05.2025  
Data

Mendes & Esposa - Construção Civil, Lda  
Requerente

Rua Avelino Ferreira Torres, Tabuado, Marco de Canaveses  
Local

**BRUNOCOSVI**  
ARQUITECTURA

Bruno Costa Arq.  
Colaboradores:  
João Pereira  
Rui Mendes  
Ana Pinto

911558278 / 255166297  
arquitectura@brunocosvi.pt  
Av. D. Francisco Sá Carneiro, Edifício Sonae, Loja 511  
4630-205 Marco de Canaveses